

宁晋县人民政府

政字〔2021〕25号

宁晋县人民政府 关于印发《宁晋县城区住宅区配建教育设施及配建 资金缴纳管理使用办法（试行）》的通知

各乡镇人民政府、街道办，经济开发区管委会，县政府有关部门：

《宁晋县城区住宅区配建教育设施及配建资金缴纳管理使用办法（试行）》已经县政府常务会研究通过，现印发给你们，请结合工作实际，认真抓好落实。

宁晋县人民政府

2021年12月16日

宁晋县城区住宅区配建教育设施及配建资金 缴纳管理使用办法（试行）

第一条 为保障教育设施建设与城区社会发展、人口增长相适应，根据《中华人民共和国教育法》《中华人民共和国城乡规划法》《河北省人民政府关于大力发展学前教育的若干意见》《河北省人民政府关于统筹推进县域内城乡义务教育一体化改革发展的实施意见》《邢台市市区住宅区配套幼儿园中小学建设管理办法》《宁晋县城区住宅区配套幼儿园中小学建设管理办法》等政策法规精神，结合我县实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于我县城区内的新、改、扩建住宅区项目（不含各类保障性安置住房，以下简称住宅区项目）。

开发建设单位应当配建教育设施，未达到配建规模或因规划布局不需要配建教育设施的，开发建设单位应分别缴纳相应的配建教育设施建设资金。

配建教育设施包括住宅区项目配套建设的幼儿园、小学和初级中学。

第三条 教育设施建成验收达标后应当无偿移交县政府，具体由县教育局代表县政府接收、管理和使用。

第四条 配建教育设施建设方案应征得县教育局同意，配建教育设施与住宅区首期项目同步规划、同步建设、同步验收、同

步交付使用。

第五条 开发建设单位应当根据自然资源和规划部门审定的住宅建筑面积，依据《邢台市市区住宅区配套幼儿园中小学规划建设定额指标》（以下简称《定额指标》）配建教育设施，其中：

（一）住宅建筑面积不足 10 万平方米的，建设项目单位自愿选择是否配建教育设施。配建教育设施的，开发建设单位应当按《定额指标》标准实物配建幼儿园，按规定标准缴纳配建小学、初中建设资金，参与政府主导下的统一配建；不配建教育设施的，按规定标准缴纳配建幼儿园、小学和初中建设资金，参与政府主导下的统一配建。

（二）住宅建筑面积达到 10 万平方米(含)不足 30 万平方米的，开发建设单位应当按《定额指标》标准实物配建幼儿园，缴纳小学、初中建设资金，参与政府主导下的统一配建。

（三）住宅建筑面积达到 30 万平方米(含)不足 80 万平方米的，开发建设单位应当按《定额指标》标准实物配建幼儿园和小学，缴纳初中建设资金，参与政府主导下的统一配建。

（四）住宅建筑面积达到 80 万平方米(含)以上的，开发建设单位应当按《定额指标》标准实物配建幼儿园、小学、初中。

第六条 住宅区项目达到配建标准，但项目周边已经存在完善配套教育设施的，经县教育局审查认定，可以不再配建教育设施，但需按相应标准缴纳配建教育设施建设资金。

住宅区项目虽然配建了教育设施，但项目总开发面积仍然超出实际配建相对应开发面积的，超出部分按相应标准缴纳配建教育设施建设资金。

第七条 配建教育设施建设资金以住宅建筑面积为计算依据。

本办法实施以后规划、建设、竣工的住宅区，未配建教育设施的，应分别按照幼儿园 40 元/平方米、小学 60 元/平方米、初中 40 元/平方米的标准缴纳配建教育设施建设资金。配建教育设施建设资金缴纳标准，根据我县经济社会发展和工程造价水平变化情况，适时进行评估，并根据评估情况进行调整。

第八条 住宅区应缴纳的配建教育设施建设资金，由县教育局设立专户，专款专用。应缴纳的配建教育设施建设资金额度，由县教育局依据县自然资源和规划局审定的规划设计方案核定。配建教育设施建设资金使用，由县政府统筹用于建设中小学、幼儿园，扩建现有中小学、幼儿园的校舍和场地。

第九条 县教育局根据县教育专项规划与县控制性详细规划深度结合，把教育设施的具体指标落实到控规编制中，为下一步规划条件出具提供依据。

现阶段控制性详细规划中对教育设施没有明确要求住宅区项目配建教育设施的，县自然资源和规划局在出具建设项目规划条件时，明确项目建设单位应向县教育局就是否配建教育设施及配建的具体要求征求意见，县教育局应当出具书面意见。

第十条 县自然资源和规划局应当在住宅区项目的土地出让合同或划拨决定书的规划条件中明确配建的教育设施，并会同县教育局，按照规划条件确定的内容、国家和本县中小学、幼儿园建设标准，审查配建教育设施设计方案。

第十一条 县自然资源和规划局在核发建设工程规划许可证前，需配建教育设施的住宅区项目，开发建设单位与县政府签订无偿移交协议；需缴纳配建教育设施建设资金的住宅区项目，开发建设单位将相应配建教育设施建设资金足额缴纳至专户。对未按规定缴纳配建教育设施建设资金或签订协议的，各职能部门暂停办理一切相关手续。

第十二条 开发建设单位应当在房屋销售现场和施工现场公示配建教育设施的规划条件、开工及竣工期限、无偿移交等内容。

第十三条 县自然资源和规划、住建、行政审批等行政主管部门应当加强建设项目审批后的监督检查，负责对配建教育设施建设实行重点监管。

第十四条 开发建设单位未按审批的建设时序配建教育设施的，县自然资源和规划、住建、行政审批局等行政主管部门应当暂停办理该项目其余规划、施工和商品房预售等审批手续。

第十五条 住宅区项目竣工验收备案手续完结后九十日内，开发建设单位应当将配建教育设施和报建材料复印件、设计施工图纸复印件及有关证件移交县教育局，并协助办理不动产登记。

第十六条 配建教育设施移交前由开发建设单位负责管理维护并承担相应费用，县自然资源和规划局、住建局按各自职责进行监管；移交后由教育部门负责管理维护，承担相应费用。

配建教育设施的建设、设计、施工、监理等单位应当按法律法规规定承担质量安全责任。

第十七条 配建的教育设施在办理建设及验收手续时，按有关规定享受行政事业性收费和服务性收费减免优惠政策。

第十八条 开发建设单位违反本办法，将规划审批确定的配建教育设施用地实施违法建设的，配建的教育设施与规划审批确定的内容不相符的，未按规定配建、移交教育设施的，未按规定缴纳配建教育设施建设资金的，由有关部门按照《邢台市市区住宅区配套幼儿园中小学建设管理办法》予以处理。

第十九条 县教育、自然资源和规划、住建、财政等部门违反本办法的，由监察机关责令改正、通报批评；对有关负责人和直接责任人给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十条 本办法自印发之日起执行。

附件：宁晋县城区住宅区配套幼儿园中小学规划建设定额指标

宁晋县城区住宅区配套幼儿园中小学规划建设定额指标

住宅建筑面积 (万 m ²)	预计入住户数 (户)	预计入住人口数 (人)	相应学龄人口数			学校规模	用地面积 (亩)		建筑面积 (m ²)		操场及绿地 (m ²)	窗	门	地板	教室内外墙面	大门围墙	水电暖设施	应配建教育设施
			学校	千人比	学生人数		合计 (亩)	生均 (m ²)	合计	生均								
10 万以下	1000 以下	3000 以下	幼儿园	40	120 以下	3 班	2	15	1052	11. 69	450	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	幼儿园
10	1000	3000	幼儿园	40	120	4 班	2. 7	15	1500	12. 5	600	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	幼儿园
15	1500	4500	幼儿园	40	180	6 班	3. 8	13. 9	1800	10	800	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	幼儿园
20	2000	6000	幼儿园	40	240	9 班	5. 3	13	2600	9. 6	1080	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	幼儿园
20-30	2000-3000	6000-9000	幼儿园	40	240-360	12 班	6. 8	12. 5	3300	9. 2	1440	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	幼儿园
30	3000	9000	幼儿园	40	360	12 班	12	22	4841	13. 4	5000	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	标准化幼儿园
30-35	3000-3500	9000-10500	小学	80	720-840	18 班	25	20	5880	7	200 米环形跑道田径场一个，3 个篮球场	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	幼儿园、小学
35-45	3500-4500	10500-13500	小学	80	840-1080	24 班	32	20	8000	7	300-400 米环形跑道田径场一个，4 个篮球场	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	幼儿园、标准化小学
80-100	8000-10000	24000-30000	初中	40	960-1200	24 班	45	25	12000	10	300-400 米环形跑道田径场一个，4 个篮球场	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	幼儿园、小学、初中
100-150	10000-15000	30000-45000	初中	40	1200-1800	36 班	68	25	18000	10	400 米环形跑道田径场一个，6 个篮球场	断桥	实木	瓷砖	外墙真石漆，内墙乳胶漆	有	符合国家标准	幼儿园、小学、标准化初中

注：1、表中指标是依据《城市居住区规划设计规范》、《幼儿园建设标准》、《城市普通中小小学校舍建设标准》、《河北省义务教育学校办学基本标准》制定；
2、入住户数按每户建筑面积 100m2 测算，居住人口按每户 3 人测算，幼儿园、小学、初中的适龄人口与居住人口比例分别是 4%、8%、4%；
3、幼儿园占地 12 亩、小学占地 32 亩、初中占地 68 亩的建设标准为标准化学校建设标准；
4、住宅区建筑面积 30 万 m2 以上的幼儿园、45 万 m2 以上的小学、150 万 m2 以上的初中，依次按指标配建相应数量和规范的设施；
5、门、窗、地板、墙面、水、电、暖等设施材料应符合国家环保、质量标准。

